附件 2

# 创新型产业社区建设方向参考（2026 年版）

创新型产业社区建设应以产业为主体，鼓励各地结合自身产业禀赋和空间资源实际，发展包括但不限于以下产业方向：

| 建设方向 | 适配产业 | 适配空间 | 改造要求 | 不宜布局 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 人工智能 | 聚焦通用大模型、行业领域模型、高质量数据集、智能体、智能终端等方向。建设算力调度、数据供给、模型训练等功能平台，鼓励链接外部算力资源，集聚算法开发、数据服务、人工智能应用服务主体，深化各类典型场景应用赋能，率先探索培育智能原生新产品、新服务和新业态，营造开放融通的产业生态。 | 依托区位便利、人才密集的城市核心区楼宇、科创街区和展示体验空间，满足研发办公、展示交流、小规模验证和场景试验等空间需求。 | 重点关注电力增容、液冷散热、网络带宽、网络安全等基础条件，适配智能算力接入、高速网络、共享算力平台、模型服务平台、高质量数据平台、应用场景开放等产业需求。 | 不宜布局超大规模算力中心、硬件大规模量产制造 |
| 具身智能 | 聚焦本体设计、运动控制、智能感知、灵巧操作、多模态交互等核心软硬件开发方向。建设样机实训、整机测试、小试验证等支撑平台。集聚整机、零部件企业及科研机构，推动产品开展场景化示范应用。 | 依托具备首层大开间、层高荷载和开放实训条件的厂房类、仓库类空间，按照“最小干预、利旧复用”原则改造建设实景实训空间，满足样机试制、装配调试、测试验证和场景训练等空间需求。 | 重点关注地面承重、层高、动力电、安全隔离等基础条件，适配测试验证场地、数据采集训练场景、共享加工装配设施、安全防护、制造业中试平台等产业需求。 | 不宜布局整机产品大规模流水线批量生产 |

| 建设方向 | 适配产业 | 适配空间 | 改造要求 | 不宜布局 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 先进制造 | 聚焦高端装备、新材料、生物医药等研发小试中试环节，建设共享检验检测、样机调试等公共服务平台，集聚研发企业、科技服务机构等，促进大中小企业融通协作，配套数字化、环保相关设施，推动智能化、绿色化、融合化发展。 | 依托经改造适配研发试制的大层高厂房、物流通道、“工业上楼”空间、存量工业地块，满足样机试制、轻量化小试中试空间需求。规模化生产应向外联动外部产业载体。 | 围绕先进制造业高端化、智能化和绿色化发展，重点满足研发设计、样机试制、轻量化中试、质检运维需求，不承接重加工规模化生产。 | 不宜布局高污染、高噪声重加工类大规模生产制造 |
| 文化创意 | 聚焦数字内容、动漫游戏、网络视听、创意设计及版权 IP 服务，建设创意孵化、路演交流、成果展示共享平台，集聚创意工坊、设计团队、文创服务机构，推动本土文化资源活化与产业孵化。 | 依托特色鲜明或文化底蕴深厚的历史建筑、老旧厂房、特色街区等存量空间，满足日常办公、交流协作、展示体验等空间需求。 | 重点关注采光、声学、消防、展示空间等基础条件，坚持保护优先、活化利用原则，保留历史风貌和工业遗存特色，配置数字化、网络条件，以适配文化创意产业创新需求。 | 不宜布局高污染印刷加工、文创产品大规模流水线生产 |
| 现代服务 | 聚焦软件和信息技术服务、科学研究和技术服务、金融、现代生活服务、现代公共服务、融合发展服务等业态，推动专业服务机构与企业在邻近空间内高频互动、精准对接，加快实现现代服务业高质量发展。 | 依托商务楼宇、沿街商业设施等存量空间，满足交通便捷可达性、商务配套和展示窗口等需求。 | 重点关注楼宇智能化绿色化、24 小时水电网络、会议会展配套、国际化环境等基础条件，满足高端服务资源和要素的集聚需求。 | 不宜布局大宗货物仓储、分拣加工类物流业态 |